|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению Администрации города Омска  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  | «Таблица № 1 |

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

I планировочный район

| №  п/п | Наименование  показателя | Единица  измерения | Существующее/  планируемое  (далее – сущ./план.) | | Номер элемента планировочной структуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Итого | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1а | | 2 | | 3 | | 3а | | 3б | | 4 | 5 | 6 | 6а | 6б | 7 | 7а | 7б |  | |
| 1 | Территория | га | план. | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 366,3 | |
| 1.1 | Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе: | га | план. | | 24,2 | 23,4 | | 37,5 | | 18,9 | | 7,9 | | 3,9 | | 31,9 | 34,3 | 29,7 | 12,7 | 2,3 | 17,7 | 28,4 | 14,1 | 286,9 | |
|  | - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие) | га | сущ. | | 19,1 | - | | 24,4 | | 15,5 | | 7,5 | | - | | 29,6 | 8,2 | 14,3 | 8,1 | 2,3 | 6,2 | 3,1 | - | 138,3 | |
| план. | | 3,2 | - | | - | | - | | - | | - | | 0,5 | 13,4 | 2,4 | - | - | - | 23,5 | 11,9 | 54,9 | |
| - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения) | га | сущ. | | - | 0,9 | | 11,0 | | - | | 0,4 | | 0,1 | | 1,1 | 6,2 | 2,9 | - | - | 3,3 | - | 0,2 | 26,1 | |
| план. | | - | 14,5 | | 0,4 | | - | | - | | - | | 0,5 | 3,0 | 3,5 | 2,8 | - | 2,4 | - | 2,0 | 29,1 | |
| - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га | сущ. | | - | - | | 0,7 | | - | | - | | - | | 0,2 | 2,4 | 1,9 | - | - | 3,1 | - | - | 8,3 | |
| план. | | 0,8 | - | | - | | 0,7 | | - | | - | | - | - | 1,2 | - | - | 1,4 | 1,8 | - | 5,9 | |
| - площадь иных зон | га | сущ. | | - | - | | 1,0 | | 1,2 | | - | | 3,8 | | - | 1,1 | 2,0 | - | - | 1,3 | - | - | 10,4 | |
| план. | | 1,1 | 8,0 | | - | | 1,5 | | - | | - | | - | - | 1,5 | 1,8 | - | - | - | - | 13,9 | |
| 1.2 | Площадь территории улиц и дорог | га | план. | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 79,4 | |
| 2 | Жилищный фонд | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе: | тыс. кв. м | сущ. | | 115,0 | - | | 194,0 | | 112,9 | | 72,5 | | - | | 183,4 | 93,5 | 139,4 | 29,6 | 3,2 | 35,9 | 1,4 | - | 980,8 | |
| план. | | 7,4 | - | | - | | - | | - | | - | | - | 104,2 | 74,5 | - | - | - | 70,0 | 13,5 | 269,6 | |
|  | - для индивидуального жилищного строительства | тыс.  кв. м | сущ. | | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | 0,6 | 21,2 | 3,2 | 0,4 | 1,4 | - | 26,8 | |
| тыс.  кв. м | план. | | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | - | - | - | - | - | 13,5 | 13,5 | |
| - малоэтажная многоквартирная жилая застройка | тыс.  кв. м | сущ. | | - | - | | 1,2 | | - | | - | | - | | - | - | - | 4,3 | - | - | - | - | 5,5 | |
| план. | | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | - | - | - | - | 70,0 | - | 70,0 | |
| - среднеэтажная жилая застройка | тыс.  кв. м | сущ. | | 67,8 | - | | 108,8 | | 71,5 | | 12,1 | | - | | 89,3 | - | 9,9 | 4,1 | - | 16,6 | - | - | 380,1 | |
| план. | | 7,4 | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | 6,8 | - | - | - | - | - | 14,2 | |
| - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | тыс.  кв. м | сущ. | | 47,2 | - | | 84,0 | | 41,4 | | 60,4 | | - | | 94,1 | 93,5 | 128,9 | - | - | 18,9 | - | - | 568,4 | |
| план. | | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | 104,2 | 67,7 | - | - | - | - | - | 171,9 | |
| 2.2 | Общая площадь объектов жилищного фонда, подлежащих сносу | тыс.  кв. м | - | | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | 0,1 | - | - | - | - | - | - | 0,1 | |
| 2.3 | Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | кв. м на чел. | сущ. | | 18,0 | - | | 18,0 | | 18,0 | | 18,0 | | - | | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 | |
| план. | | 32,9 | - | | 28,0 | | 28,0 | | 32,9 | | - | | 32,9 | 30,0 | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 30,0 | 32,9 | 30,0 | 31,4 | |
| 2.4 | Минимальная плотность жилой застройки | кв. м на га | сущ. | | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | 3893,7 | |
| план. | | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | 5983,5 | |
| 3 | Население | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Минимальная численность населения | тыс. чел. | сущ. | | 6,4 | - | | 10,8 | | 6,3 | | 4,0 | | - | | 10,2 | 5,2 | 4,5 | 1,6 | 0,2 | 2,0 | 0,1 | - | 54,3 | |
| план. | | 3,7 | - | | 6,9 | | 4,0 | | 2,2 | | - | | 5,6 | 6,6 | 1,9 | 0,9 | 0,1 | - | 2,2 | 0,4 | 34,5 | |
| 3.2 | Минимальная плотность населения | чел. на га | сущ. | | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | 240 | - | - | - | - | - | - | 343,0 | |
| план. | | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | 305 | - | - | - | - | - | - | 192,0 | |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Объекты образования (минимальное количество мест): |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | - объекты дошкольного образования | мест | сущ. | | 600 | - | | 280 | | 250 | | - | | - | | 600 | - | - | - | - | 527 | - | - | 2257 | |
| план. | | - | - | | - | | - | | - | | - | | не менее 140 | не менее 520 | не менее 310 | - | - | - | не менее 140 | - | не  менее 1110 | |
| - объекты начального общего и среднего общего образования | мест | сущ. | | - | - | | 2000 | | - | | - | | - | | 1000 | - | - | - | - | 694 | - | - | 3694 | |
| план. | | не менее 1000 | - | | - | | не менее  801 | | - | | - | | - | не менее 1122 | не менее 1000 | - | - | не менее 601 | не менее 1000 | - | не  менее 5524 | |
| 4.2 | Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену) | посещений в смену | сущ. | | - | - | | 500 | | - | | - | | - | | - | - | 700 | - | - | - | - | - | 1200 | |
| план. | | - | - | | - | | - | | - | | - | | 500 | - | - | - | - | - | 500 | - | 1000 | |
| 4.3 | Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь) | кв. м | сущ. | | - | - | | 4214,0 | | - | | - | | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | 4214,0 | |
| план. | | - | - | | - | | - | | - | | - | | 1640,0 | 6000,0 | - | 2884,0 | - | - | - | - | 10524,0 | |
| 4.4 | Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест) | машино-мест | сущ. | | 300 | 500 | | 130 | | - | | - | | - | | 300 | 243 | 300 | 300 | - | - | - | - | 2073 | |
| план. | | 1000 | 1900 | | - | | - | | - | | - | | 1300 | - | 1500 | - | - | - | - | - | 7200 | | » |
|  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

«