|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к постановлению Администрации города Омска  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | «Приложение № 11  к постановлению Администрации города Омска  от 23 августа 2010 года № 728-п |

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт –

улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь

в Советском и Центральном административных округах города Омска

Проект планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском   
и Центральном административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях строительства квартала жилых домов в границах улиц: Малиновского – Тюленина – проспект Королева в Советском административном округе города Омска.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- строительство многоквартирных домов высокой этажности;

- строительства центра дополнительного образования детей (в составе клуба для детей и молодежи);

- строительство объектов дошкольного образования;

- строительство объекта начального и среднего общего образования   
с плавательным бассейном;

- строительство физкультурно-спортивного комплекса   
и многофункциональной спортивной площадки круглогодичного использования;

- строительство объекта дорожного сервиса, магазина.

Необходимые мероприятия при освоении этапов проектируемой территории:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;

- получение разрешений на строительство объектов капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешений на ввод объектов капитального строительства   
в эксплуатацию;

- работы по обустройству прилегающей территории (обустройство газонов, цветочных клумб, укладка асфальта, организация парковочных мест, уличного освещения, обеспечение подъезда автомобилей).

Объекты, включенные в [Программу](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=162071&date=18.09.2023&dst=100013&field=134) комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404   
«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_