Приложение

к постановлению Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение

к постановлению Администрации города Омска

от 18 мая 2023 года № 468-п»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого  
района I проекта планировки территории, расположенной в границах:   
улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная –   
улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском

и Ленинском административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

| Номер  земельного участка | Площадь  земельного  участка  по проекту,  кв. м | Способ образования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1 этап | | |
| 1.6.1 | 9 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 1.6.2 | 668 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 1.6.3 | 3313 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 1.6.4 | 3170 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 1.6.5 | 2500 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 1.6.6 | 2174 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 1.6.7 | 4541 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 1.6.8 | 1255 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 1.6.9 | 4071 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:2 с сохранением исходного участка в измененных границах |
| 1.6.10 | 2039 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:4910 |
| 1.6.11 | 3289 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 1.6.12 | 3378 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:2084 |
| 1.6.13 | 203 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 1.6.14 | 179 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:2 с сохранением исходного участка в измененных границах |
| 1.6.15 | 51 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090203:2065, 55:36:090203:2068, 55:36:090203:2067, 55:36:090203:6 |
| 1.6.16 | 1331 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 1.6.17 | 8764 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090203:2065, 55:36:090203:2068, 55:36:090203:2067, 55:36:090203:6 |
| 1.6.18 | 5896 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 1.6.19 | 6687 | Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:710 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:090205:795, входящего в единое землепользование) |
| 2 этап | | |
| 1.6.20 | 460 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 1.6.14, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 1.6.21 | 6736 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 1.6.19, образованного на предыдущем этапе межевания территории |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных

или муниципальных нужд

|  |  |
| --- | --- |
| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м |
| 1 этап | |
| 1.6.1 | 9 |
| 1.6.2 | 668 |
| 1.6.6 | 2174 |
| 1.6.8 | 1255 |
| 1.6.16 | 1331 |
| 1.6.19 | 6687 |
| 2 этап | |
| 1.6.20 | 460 |
| 1.6.21 | 6736 |

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| Номер  земельного участка | Вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 1 этап | |
| 1.6.1 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 1.6.2 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 1.6.3 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| 1.6.4 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| 1.6.5 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| 1.6.6 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 1.6.7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 1.6.8 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 1.6.9 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 1.6.10 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| 1.6.11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) |
| 1.6.12 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| 1.6.13 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 1.6.14 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 1.6.15 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 1.6.16 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 1.6.17 | Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7) |
| 1.6.18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) |
| 1.6.19 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 2 этап | |
| 1.6.20 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 1.6.21 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

| Номер точки | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 481 668.24 | 2 163 899.46 |
| 2 | 481 674.64 | 2 164 016.79 |
| 3 | 481 602.85 | 2 164 030.49 |
| 4 | 481 495.68 | 2 164 055.25 |
| 5 | 481 425.21 | 2 164 081.77 |
| 6 | 481 340.15 | 2 164 135.89 |
| 7 | 481 270.60 | 2 164 197.42 |
| 8 | 481 235.41 | 2 164 241.71 |
| 9 | 481 178.18 | 2 164 243.79 |
| 10 | 481 171.83 | 2 164 244.67 |
| 11 | 481 112.57 | 2 164 252.93 |
| 12 | 481 096.08 | 2 164 214.34 |
| 13 | 481 078.17 | 2 164 045.60 |
| 14 | 481 073.06 | 2 163 942.78 |
| 15 | 481 074.97 | 2 163 932.83 |
| 16 | 481 179.31 | 2 163 927.66 |
| 17 | 481 213.47 | 2 163 925.05 |
| 18 | 481 222.28 | 2 163 925.33 |
| 19 | 481 310.19 | 2 163 919.41 |
| 20 | 481 355,90 | 2 163 916,31 |
| 21 | 481 504.86 | 2 163 906.27 |
| 22 | 481 559.28 | 2 163 903.58 |
| 23 | 481 588.49 | 2 163 902.83 |
| 24 | 481 605.49 | 2 163 902.41 |
| 1 | 481 668.24 | 2 163 899.46 |

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной  
в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица  
1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска (прилагается).