Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 2 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги –

граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская

в Кировском административном округе города Омска

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту,  кв. м | Способы образования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1 этап | | |
| 1 | 18009 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:3238 с сохранением исходного в измененных границах |
| 2 | 11114 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:3238 с сохранением исходного в измененных границах |
| 3 | 584 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:3238 с сохранением исходного в измененных границах |
| 4 | 1832 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:3238 с сохранением исходного в измененных границах |
| 5 | 5853 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:3238 с сохранением исходного в измененных границах |
| 6 | 10986 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:3238 с сохранением исходного в измененных границах |
| 7 | 3 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2 этап | | |
| 8 | 52210 | Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:3348 и земельного участка с условным номером 1, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 9 | 27376 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:130126:7714, 55:36:130126:3286, земельных участков с условными номерами 5, 6, 7, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 10 | 5916 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:130126:7714, 55:36:130126:3286, земельных участков с условными номерами 5, 6, 7, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 11 | 14977 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:130126:7714, 55:36:130126:3286, земельных участков с условными номерами 5, 6, 7, образованных на предыдущем этапе межевания территории |

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
   которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных   
   или муниципальных нужд

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка  по проекту, кв. м |
| --- | --- |
| 1 этап | |
| 2 | 11114 |
| 2 этап | |
| 11 | 14977 |

1. Сведения о видах разрешенного использования образуемых

земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 1 этап | |
| 1 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2) |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 3 | Охрана природных территорий (код 9.1) |
| 4 | Охрана природных территорий (код 9.1) |
| 5 | Охрана природных территорий (код 9.1) |
| 6 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 7 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 2 этап | |
| 8 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2) |
| 9 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 10 | Охрана природных территорий (код 9.1) |
| 11 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования

лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах

особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов: защитные леса – городские леса.

Виды разрешенного использования для выделов 38, 40, 61: заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, иные виды.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № выдела | Состав. Подрост, подлесок, покров, почва, рельеф, особенности выдела. Отметка о порослевом происхождении. Наименование категории незалесенных земель. Характеристика лесных культур. Кадастровая оценка. | Ярус | Высота яруса | Элемент леса | Возраст | Высота | Диаметр | Класс возраста | Группа возраста | Бонитет | Тип леса. Тип лесорастительных условий | Полнота. Сумма площадей сечений | Запас сырорастущего леса,  десятки куб. м | | | Класс товарности | Запас на выделе, десятки куб. м | | | | | Хозяйственные мероприятия |
| На 1 га | Общий на выдел | В т.ч. по составляющим | Сухостоя (старого) | Редин | Единичные дер. ест. воз. | Захламленность | |
| Общий | Ликвидация |
| Образуемый земельный участок 4 площадью 1832 кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | 10Б | 1 | 18 | Б | 55 | 18 | 20 | 6 | 2 | 3 | РТ  5123 | 0,7 | 14 | 3 | 3 | - | - | - | - | - | - | - |
| Образуемый земельный участок 10 площадью 5916 кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 10Б | 1 | 17 | Б | 55 | 17 | 18 | 6 | 2 | 3 | РТ  5123 | 0,8 | 14 | 8 | 8 | - | - | - | - | - | - | - |
| Образуемый земельный участок 3 площадью 584 кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | 10Б | 1 | 18 | Б | 55 | 18 | 20 | 6 | 2 | 3 | РТ  5123 | 0,7 | 14 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Рекреационная характеристика: тип ландшафта – закрытый, городской, сомкнутый, класс эстетической оценки – 1, рекреационная оценка – высокая, класс устойчивости – 1, проходимость – хорошая, просматриваемость – хорошая, стадия дигрессии – 1, класс санитарной оценки – 4, класс пожарной опасности – 3, функция – защитная санитарно-гигиеническая общественно-деловых зон. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

4

5

1. Перечень координат характерных точек границ

проекта межевания территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 1 | 483649,65 | 2156223,90 |
| 2 | 483468,28 | 2156059,97 |
| 3 | 483440,79 | 2156035,13 |
| 4 | 483408,83 | 2156006,23 |
| 5 | 483378,86 | 2155979,16 |
| 6 | 483124,83 | 2156126,25 |
| 7 | 483104,37 | 2156138,09 |
| 8 | 483292,07 | 2156309,03 |
| 9 | 483284,24 | 2156317,63 |
| 10 | 483437,58 | 2156457,58 |
| 11 | 483445,55 | 2156448,82 |
| 12 | 483555,69 | 2156327,72 |
| 13 | 483555,45 | 2156327,49 |
| 1 | 483649,65 | 2156223,90 |

1. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 2 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска (прилагается).