Приложение № 1

к постановлению Администрации города Омска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Таблица №1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории:

I жилой район

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее/  планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры | | | | | | | | | | | | | | | | Итого |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |  |
|  |  |  |  | 1.1 – 1.3, 1.5 | 1.4 | 1.6 | 2 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 3.4 | 3.5 | 3.6 | 3.7 | 3.8 | 3.9 | 3.10 | 3.11 | 3.12 |  |  |
| 1 | Территория | га |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Площадь  I жилого района – всего | га | всего | 175,21 | | | | | | | | | | | | | | | | 175,21 |  |
| 1.1.1 | Площадь элементов планировочной структуры всего, в том числе: | га | план. | 24,15 | 2,61 | 12,65 | 44,50 | 6,86 | 4,48 | 3,32 | 5,82 | 8,43 | 3,88 | 6,79 | 9,43 | 3,97 | 2,22 | 3,61 | 1,71 | 144,43 |  |
| -площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы) | га | сущ. | 9,93 | 1,40 | 5,58 | 33,20 | 3,71 | 3,11 | 3,14 | - | 1,00 | 0,45 | 2,07 | - | - | 1,46 | - | - | 65,05 |  |
| план. | 5,46 | 0,72 | 1,43 | 3,80 | 2,63 | 0,51 | - | 4,82 | 0,89 | 3,32 | 3,88 | 7,86 | 3,97 | - | 3,61 | 1,71 | 44,61 |  |
| - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового  (кроме микрорайонного значения) | га | сущ. | 8,33 | 0,22 | 1,12 | 3,70 | - | 0,52 | 0,18 | 0,59 | 2,85 | - | 0,43 | 0,13 | - | 0,45 | - | - | 18,52 |  |
| план. | 0,43 | 0,11 | 1,94 | 0,50 | 0,11 | - | - | 0,41 | 1,78 | 0,11 | - | - | - | 0,31 | - | - | 5,70 |  |
| - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га | сущ. | - | - | - | 3,30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,30 |  |
| - площадь иных зон | га | сущ. | - | 0,16 | 0,23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,39 |  |
| план. | - | - | 2,35 | - | 0,41 | 0,34 | - | - | 1,91 | - | 0,41 | 1,44 | - | - | - | - | 6,86 |  |
| 1.1.2 | Площадь территорий улиц и дорог | га |  | 30,78 | | | | | | | | | | | | | | | | 30,78 |  |
| 2 | Жилой фонд | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 2.1 | Расчетная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе: | тыс.  кв. м | всего | 117,57 | 31,10 | 60,82 | 368,9 | 95,20 | 49,55 | 50,66 | 78,81 | - | 31,15 | 84,11 | 80,37 | 73,91 | 21,13 | 46,06 | 35,46 | 1224,8 |  |
| сущ. | 82,16 | 23,93 | 38,92 | 249,1 | 90,71 | 49,55 | 50,66 | 1,30 | - | 5,56 | 34,40 | - | - | 21,13 | - | - | 647,42 |  |
| план. | 35,41 | 7,17 | 21,90 | 119,8 | 4,49 | - | - | 77,51 | - | 25,59 | 49,71 | 80,37 | 73,91 | - | 46,06 | 35,46 | 577,38 |  |
| - малоэтажная многоквартирная  жилая застройка | тыс.  кв. м | сущ. | 22,34 | 1,39 | 2,81 | - | - | - | 3,14 | 1,30 | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,98 |  |
| план. | - | - | - | - | - | - | - | 7,21 | - | 25,59 | - | - | - | - | - | - | 32,80 |  |
| - среднеэтажная жилая застройка | тыс.  кв. м | сущ. | 26,06 | 7,05 | 20,00 | 54,40 | 41,96 | 9,54 | 5,63 | - | - | 5,56 | 5,09 | - | - | - | - | - | 175,29 |  |
| план. | 24,56 | 2,18 | 6,3 | - | - | - | - | 22,30 | - | - | 4,11 | 35,47 | 22,19 | - | 5,58 | - | 122,69 |  |
| - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | тыс.  кв. м | сущ. | 33,76 | 15,49 | 16,11 | 194,7 | 48,75 | 40,01 | 41,89 | - | - | - | 29,31 | - | - | 21,13 | - | - | 441,15 |  |
| план. | 10,85 | 4,99 | 15,60 | 119,8 | 4,49 | - | - | 48,00 | - | - | 45,60 | 44,90 | 51,72 | - | 40,48 | 35,46 | 421,89 |  |
| 2.2 | Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда | тыс.  кв. м | сущ. | - | 1,31 | - | - | - | - | - | - | - | 12,58 | - | - | 14,63 | - | 0,77 | 5,32 | 34,61 |  |
| 2.3 | Расчетная обеспеченность общей площадью жилых  помещений | кв. м/  чел. | план. | 32,90 | 30,00 | 28,00 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,57 |  |
| 2.4 | Коэффициент плотности застройки |  | план. | 1,47 | 2,75 | 0,87 | 0,99 | 1,5 | 1,37 | 1,61 | 1,64 | - | 0,83 | 1,14 | 1,02 | 1,86 | 1,46 | 1,28 | 2,07 | 1,46 |  |
| 3 | Население | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 3.1 | Расчетная численность населения | тыс. чел. | план. | 3,57 | 1,04 | 2,17 | 11,21 | 2,89 | 1,51 | 1,54 | 2,40 | - | 0,95 | 2,56 | 2,44 | 2,25 | 0,64 | 1,40 | 1,08 | 37,65 |  |
| 3.2 | Расчетная плотность населения | чел./га | план. | 147,82 | 398,47 | 309,86 | 302,97 | 455,84 | 417,13 | 490,45 | 497,93 | - | 251,99 | 430,25 | 310,43 | 566,75 | 438,36 | 387,81 | 631,58 | 402,51 |  |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 4.1 | Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест) | мест | сущ. | - | - | 118 | 406 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 524 |  |
| план. | 310 | - | - | - | - | 140 | - | - | 330 | - | 330 | 330 | - | - | - | - | 1550 |  |
| 4.1 | объекты начального  общего и среднего общего образования (минимальное количество мест) | мест | сущ. | - | - | - | 1580 | - | - | - | - | 650 | - | - | - | - | - | - | - | 2230 |  |
| план. | - | - | - | 650 | - | - | - | - | - | - | - | 1200 | - | - | - | - | 1850 |  |
| 4.2 | Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену) | посещений  в смену | сущ. | 250 | - | - | 130 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 380 |  |
| план. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 4.3 | Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь) | кв. м | сущ. | - | - | - | 2400 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2400 |  |
| план. | - | - | 3400 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3400 |  |
| 4.4 | Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест) | машино-мест | сущ. | - | - | - | 230 | - | 6 | - | - | 30 | - | - | - | - | - | - | - | 266 |  |
| план. | 140 | - | 436 | 110 | 345 | - | - | 15 | 300 | - | - | - | 300 | - | - | - | 1646 | » |